



Stensmosegrunden i Albertslund. Illustration: Propreco

## Investor går ind på seniorboligmarkedet med større trecifret millionbeløb (+)

Propreco bygger i første omgang 82 boliger i Albertslund efter eget seniorboligkoncept. Det sker i samarbejde med projektets finansielle partner, Koncenton.



Søren Duran Duus

**PLUSS, PROJEKTUDVIKLING, BOLIG, INVESTERING**

tirsdag 10. september 2019 9:03

Ejendomsudvikleren Propreco går ind på seniorboligmarkedet med byggeri af i første omgang 82 boliger. Det sker i den københavnske forstads Kommune Albertslund med selskabets Fællesheden-koncept. Her investerer Propreco 'et større trecifret millionbeløb' i byggerierne lånefinansieret af Fælleshedens finansielle partner, det aarhusianske investeringsselskab Koncenton.

Propreco med adresse i Hellerup har tidligere udviklet andre projekter, blandt andet hotelprojekter, men i foråret 2021 forventer virksomheden at kunne indvie de to første af i alt tre etaper i seniorbofællesskabet i Albertslund.



Adm. direktør David Ernst-Sunne, Propreco, ved Fællesheden i Albertslund.

Foto: PR

siger adm. direktør David Ernst-Sunne, Propreco.

Han har sammen med selskabets underdirektør for projektudvikling, Peter Sinclair-Newton, udviklet Propreco's seniorboligkoncept.

– Vi opfatter vores seniorbofællesskaber som en hybrid mellem andelsboliger og lejeboliger, fordi vi sikrer lejerne større medbestemmelse. Vi har nedsat en beboergruppe efter en udvælgelsesproces, så vi har fået inddraget nogle ildsjæle i udviklingsprocessen. Det er en del af Fællesheden-konceptet, siger David Ernst-Sunne.

### Koncenton overtager

Fællesheden omfatter – udover de individuelle boliger – et fælleshus med plads til, at beboere kan spise sammen. Desuden er der gæstehus til besøgende og terrassegange med plads til, at flere beboere kan sidde sammen. Dertil kommer blandt andet petanquebaner og andre fællesskabstiltag baseret på beboernes interesser.

Koncenton overtager projekterne, når de står færdige i 2021.

Forventningerne til samarbejdet er store, og derfor er det planen, at parterne inden længe arbejder sammen om flere projekter, lyder det fra Propreco, der udvikler kommercielle ejendomme, boliger og infrastruktur.

Propreco har gennemført projekter for over 1.350 millioner kr. og har i skrivende stund projekter under udvikling for 1.500 millioner kr. Selskabet har udviklet 115.000 kvm og har for tiden 42.000 kvm under udvikling.

Propreco ejes af adm. direktør David Ernst-Sunnes samleverske, Jeannine Rosenkilde-Gram.

Læs også [Koncenton køber 12.000 kvm boligprojekt i Høje Taastrup \(+\)](#)

Læs også [Koncenton investerer igen i Aalborg](#)

Læs også [Koncenton køber 8.000 kvm boligprojekt i Hillerød af AG Gruppen](#)

Læs også [Koncenton forventer opkøb for op mod 3 milliarder kr. i 2019 \(+\)](#)

### Kommende konferencer



Tirsdag den 10. september kl. 09:00

ABR 18 i praksis - kontrakter, honorering og tvisteløsning



Onsdag den 18. september kl. 09:00

Alternative boformer og bofællesskaber - fremtidens boligbyggeri - plangrundlag og udvikling

### Jobmarked

### Nyeste opslag



### #LidlOverskrifter

Regional byggeleder til Ejendomskontor Kolding

### Estate Podcast



Estate Pod...  
#1 Premi...

Cookie policy

### Seneste nyheder

[Investor går ind på seniorboligmarkedet med større trecifret millionbeløb](#)

[Schmidt Hammer Lassen afskediger mere end hver 10. medarbejdere](#)

[Newsec vinder rammeaftale – skal vurdere ejendomme øst for Storebælt for staten](#)

[RED vinder alle fire priser ved Euromoney Awards i Danmark – for tredje gang](#)

[Pensiondanmark klar til flere ejendomsinvesteringer som modtræk til ultralave renter](#)

[820 boliger, hotel og indkøbscenter kan være på vej i ny Næstved-bydel](#)

[Koncenton køber 12.000 kvm boligprojekt i Høje Taastrup](#)

[Tysk investor overtager strøgejendom med en kvadratmeterpris på 137.700 kr.](#)

[Tidligere Danbolig-mæglere får bøde på 150.000 kr.](#)

[Bankdomicil på 1.000 kvm skifter ejer](#)